



KORRALDUS

22. september 2025 nr 1-17/25/1509

Maa riigi omandisse jätmise (Lüganuse vald Energeetika tn 4d)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 8. aprillil 2020 Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Püssi linnas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Energeetika tn 4c katastriüksuse 44201:001:0719.

Maa-amet edastas Lüganuse Vallavalitsusele 2. septembri 2020 kirjaga nr 6-7/20/12360 nimekirja Lüganuse vallas asuvatest katastriüksustest, mis on osaliselt kasutuses aiamaadena, ning palus piiritleda maad, millised on vajalikud anda munitsipaalomandisse kohalike elanike köögivilja kasvatamiseks ja esitada vastav krundijaotuse ettepanek Maa-ametile kooskõlastamiseks. Nimetatud nimekirjas oli ka Energeetika tn 4c katastriüksus.

Lüganuse Vallavalitsus teatas 4. veebruari 2022 kirjaga nr 4-7/1490-31 Maa-ametile, et Energeetika tn 4c katastriüksusel asuvad saun, kolm kuuri ja kelder, mis on Lüganuse Vallavolikogu 27. jaanuari 2022 otsusega nr 25 tunnistatud peremehetuks ning hõivatud Lüganuse valla poolt. Sama kirjaga tegi Lüganuse Vallavalitsus Maa-ametile ettepaneku muuta Energeetika tn 4c katastriüksuse piiri ning palus anda nimetatud ehitiste aluse ja aiamaadena kasutuses oleva osa Energeetika tn 4c katastriüksusest Lüganuse valla munitsipaalomandisse.

Maa-amet teatas 5. detsembri 2023 kirjaga nr 7-1/21/17271-6 Lüganuse Vallavalitsusele, et Maa-ameti hinnangul on otstarbekas anda Lüganuse valla munitsipaalomandisse kogu maa, mis on kasutuses kohalike elanike köögivilja kasvatamiseks, üldplaneeringus haljasalana kasutamiseks planeeritud jõe äärne maa ning maa, mis oma asukoha ning suuruse tõttu on iseseisva kasutusotstarbeta, kokku ligikaudse pindalaga 21 150 m². Ülejäänud katastriüksuse maa-ala, ligikaudse pindalaga 8405 m² osas teatas Maa-amet maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel.

Lüganuse Vallavalitsus nõustus 20. märtsi 2024 korraldusega nr 165, mida muudeti 20. novembri 2024 korraldusega nr 762, Energeetika tn 4c katastriüksuse osalise riigi omandisse

jätmisega ning määras riigi omandisse jäetava maa-ala sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa ning lähiaadressiks Energeetika tn 4d. Lüganuse Vallavalitsus tõendas 28. mai 2024 kirjaga nr 4-7/1490-75, et Energeetika tn 4c katastriüksuse osas ei ole lahendamata avaldusi maa tagastamiseks ning maa ostueesõigusega erastamise avaldusi esitatud ei ole.

Lähtudes eeltoodust, moodustas katastripidaja algsest Energeetika tn 4c katastriüksusest Energeetika tn 4d katastriüksuse 44201:001:1285 pindalaga 8232 m², mille osas Maa- ja Ruumiamet (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) jätkas maa riigi omandisse jätmise menetlust, ning Energeetika tn 4c katastriüksuse 44201:001:0719 pindalaga 21 377 m², mis anti Maa- ja Ruumiameti 12. veebruari 2025 korraldusega nr 1-17/25/209 Lüganuse valla munitsipaalomandisse.

Alates 4. augustist 2025 on Energeetika tn 4d katastriüksuse tunnuseks 44201:001:1320.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmine kahjustada võiks. Energeetika tn 4d katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Püssi linnas asuv Energeetika tn 4d katastriüksus 44201:001:1320 pindalaga 8232 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Lüganuse Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor